



UNIVERSIDAD NACIONAL
de MAR DEL PLATA
.....

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2030

PROGRAMA DE ADECUACIÓN EDILICIA

PUESTA EN VALOR, CONSOLIDACIÓN Y CRECIMIENTOS
DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

SÍNTESIS DE OBJETIVOS CUMPLIMENTADOS - 2023

Banco de Tierras	12% + de superficie de parcelas	= 49.525 m ²
Puesta en Valor	25% de espacios de uso reciclados	= 13.600 m ²
Crecimientos	7% + de superficie incorporada	= 4.150 m ²
	22% + de espacios áulicos	= 3.740 m ²
	25% + de espacios de investigación	= 2.900 m ²
	10% + de espacios administrativos	= 1.470 m ²
	+ áreas de comedores estudiantiles	= 400 m ²
	+ áreas para el personal no docente	= 1.250 m ²
Mantenimiento	60% ejecutado: Plan de Recuperación de la Infraestructura (cubiertas, fachadas, instalaciones y espacios exteriores)	
Espacios Exteriores	4.500 m ² de espacios de uso público renovados.	
Sostenibilidad	- 20 % - Consumo Energético = Recambio de Luminarias a LED - Implementación de Separación de Residuos. - Cesión de Bienes en desuso y Residuos Tecnológicos - Incorporación gradual de Paneles Solares en sedes - Proyecto de forestación urbana	

La Universidad como Agente de Transformación Urbana



POLO OESTE
 Con un potencial de 25 hectáreas disponibles, se ubica próximo al Parque Industrial y a la Ruta N° 226 (Sanjos, Bulnes, Tardif) y N° 88 (Ternero). Alberga la sede del Trabajo (Facultad de Ingeniería) y el Campus Deportivo de la Universidad.



POLO AGRARIAS
 Ubicada en las proximidades de la ciudad de Balcarce, hacia a la Facultad de Ciencias Agrarias junto a la sede del INTA (Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria).



POLO CUMBI
 Localidad sobre el antiguo eje ferroviario que vincula la actual estación Semi-autónoma con la estación de carga (Parque de las Depósitos), integrada por el Complejo Universitario Manuel Belgrano (sede de las unidades académicas), el Campus Universitario y la Biblioteca Central, el Jardín Botánico, el Colegio secundario Arturo Río, la sede del PLEAM (Programa Universitario de Adultos Mayores) y la Universidad Abierta. Sobre la Av. 13. Junto a la localización Facultad de Ingeniería.



POLO NORTE
 Ubicada en la zona de 'La Flecha' una de las zonas más tradicionales de la ciudad de Mar del Plata y en un espacio significativo para la salud, se desarrolla la nueva Carrera de Medicina junto al Instituto Nacional de Epidemiología (INE). Se proyecta un Centro de Especialidades Médicas, Epidemiológicas y de Investigación (CENEM-ANEI).



POLO CENTRAL
 Ubicada en el centro urbano de la ciudad de Mar del Plata. Conformada por el Recinto, la Facultad de Derecho, el Club de Fútbol y la Casa del Balcón (reserva cultural) y sede de la Secretaría de Comunicaciones.



POLO SUR
 A partir de la acción por parte del AARE del sector sur del predio del Para Punta Mujeres las Escuelas de Subdivisión de la Estación de Mar del Plata y junto al Predio del Para de la Memoria, se proyecta la consolidación del sub-Centro Interdisciplinario de Investigaciones Marinas (CIMAM) y la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales.

SISTEMA POLICENTRICO DE LA UNMDP

La CONSOLIDACIÓN MULTIPOLARIDAD, promueve una mayor ductilidad para la articulación de las sedes con el entorno y los actores de referencia más apropiados, ponderando el concepto de **proximidad** en favor de la **inclusión, la diversidad y la sustentabilidad**.

CEUs – CENTROS DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

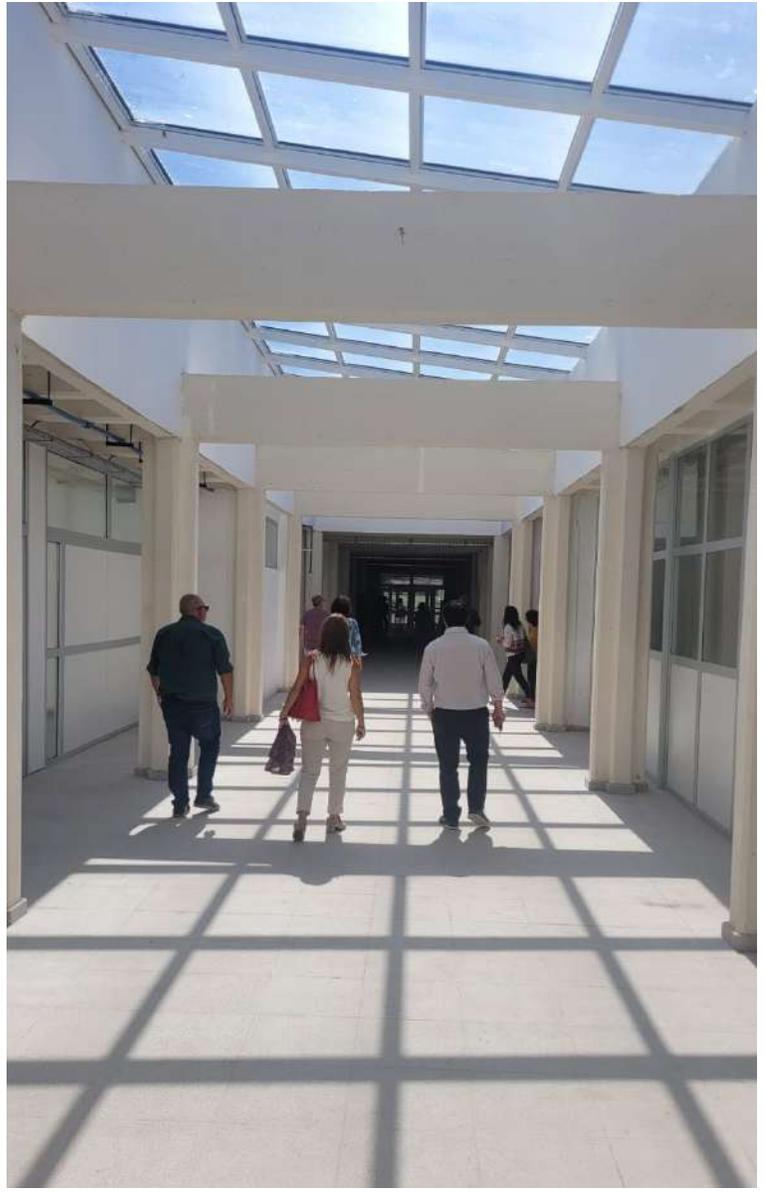


Centros de Extensión Universitaria (CEUs)

POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

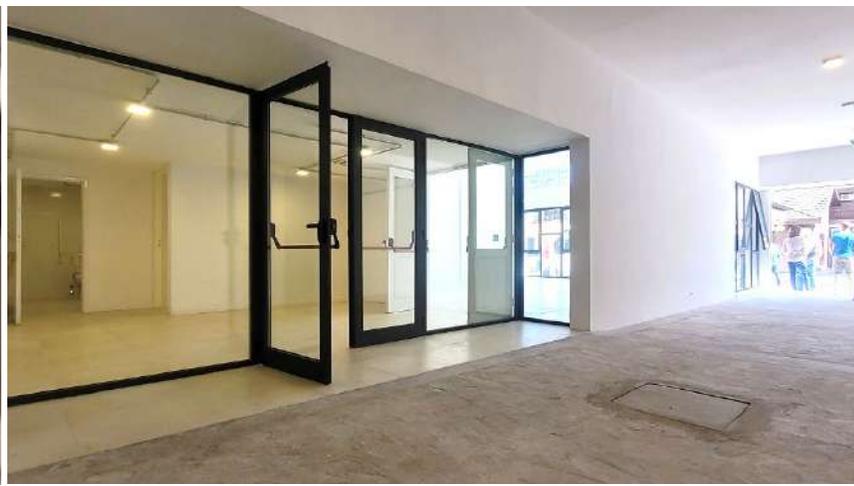
Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Segunda Etapa: Etapa: Consolidación sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación –**PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO OESTE

Proyecto para la Adecuación de Acceso y espacios exteriores del INTEMA.

1º Etapa: Reparación de sanitarios del Campo Deportivo - FINALIZADA



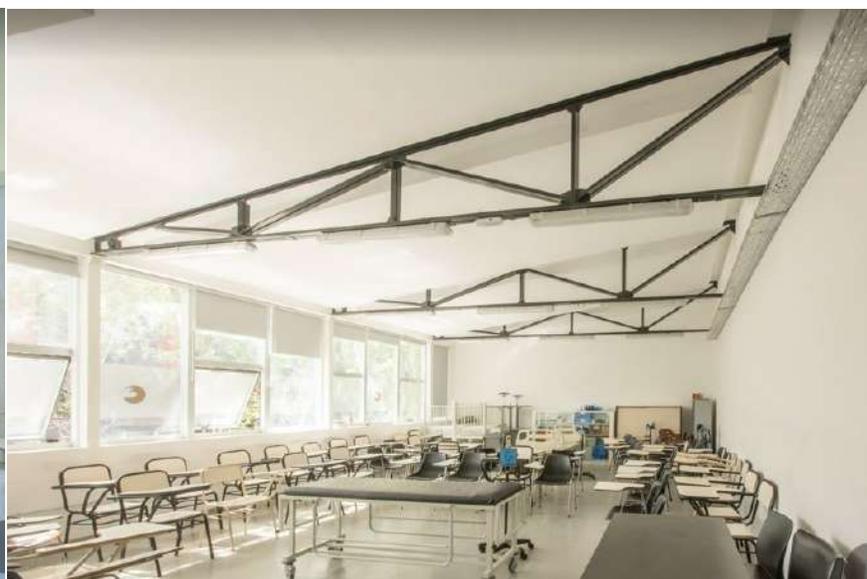
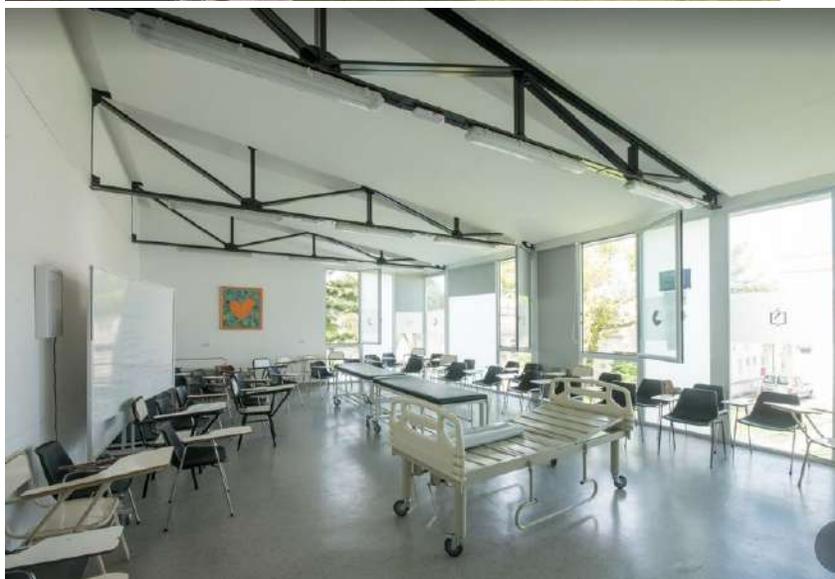
POLO OESTE

2º Etapa: Renovación de Vestuarios, SUM y espacios exteriores del área deportiva
Nuevos Equipamientos áulicos de Uso común – **PLIEGO EN EJECUCIÓN**



POLO NORTE - CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Simulador de Prácticas y Nueva sede del Servicio de Salud: **EN EJECUCIÓN**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Simulador de Prácticas y Nueva sede del Servicio de Salud: **EN EJECUCIÓN**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

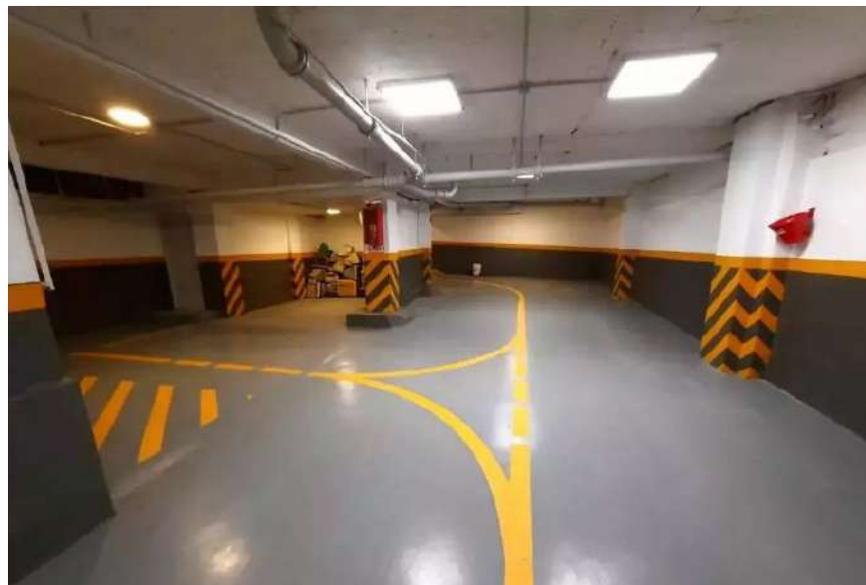
1° Etapa: Renovación Subsuelo y 1° Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

1º Etapa: Renovación Subsuelo y 1º Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

2º Etapa: Remodelación del 5º Piso y la Planta de Acceso. – PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

Adecuación sede Facultad de Derecho - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Veredas.

- Ampliación de Aulas, áreas Administrativas y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

Ampliación del 9° Piso: Sala de Juicios por Jurados | Nueva sede de Medios de la UNMDP y Radio TV – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



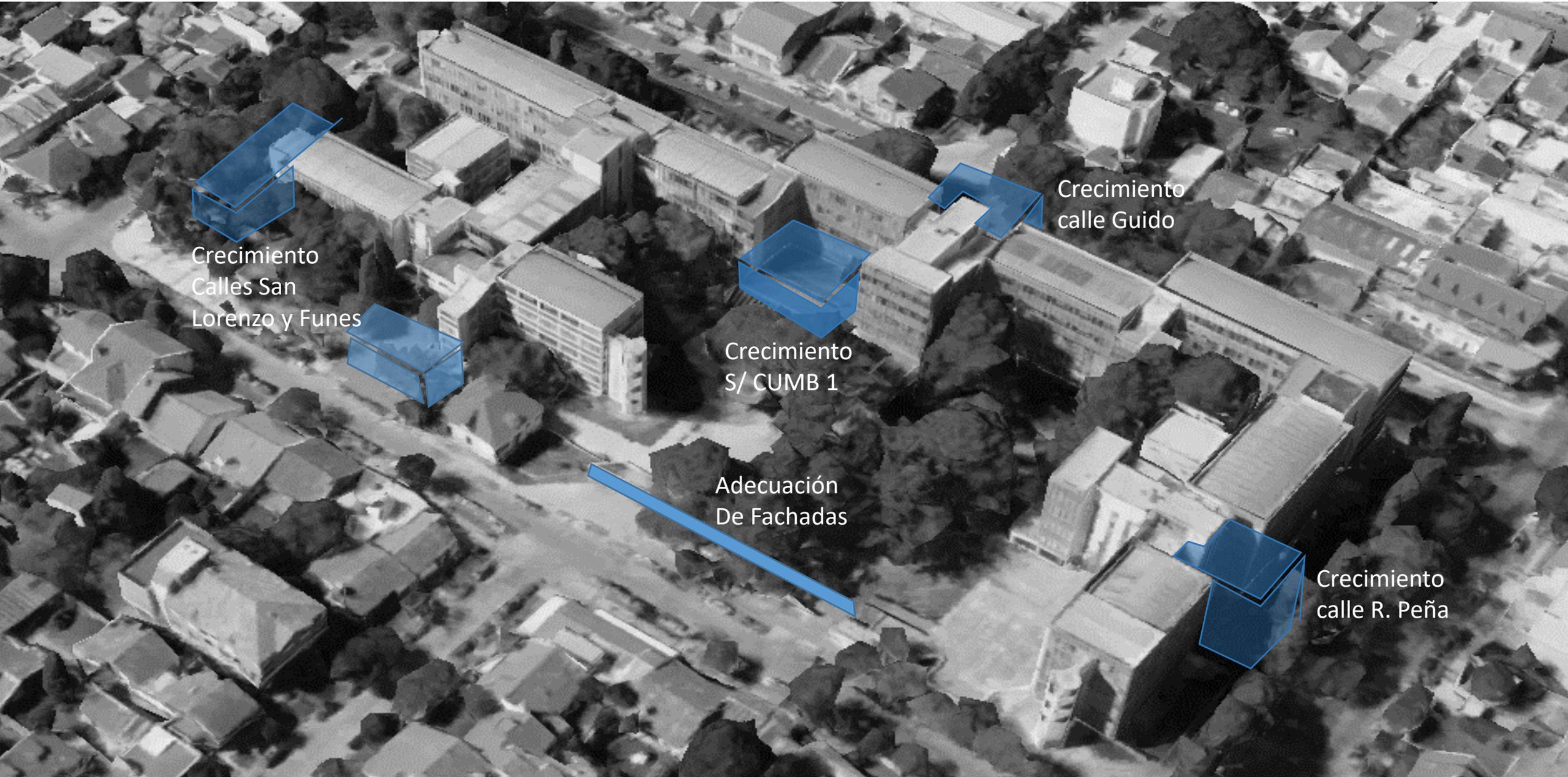
POLO CENTRAL – SECRETARÍA DE COMUNNICACIÓN

Sede Jujuy 1731 - Adecuación nueva sede Secretaría de Comunicación,
Fundación de la UNMDP, Librería y espacio Cultural de Eudem - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Crecimientos de Aulas, Talleres, Áreas Administrativas y de Investigación



Crecimiento
Calles San
Lorenzo y Funes

Crecimiento
S/ CUMB 1

Adecuación
De Fachadas

Crecimiento
calle Guido

Crecimiento
calle R. Peña

POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Puesta en Valor de accesos y salidas de emergencia- EN EJECUCIÓN



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

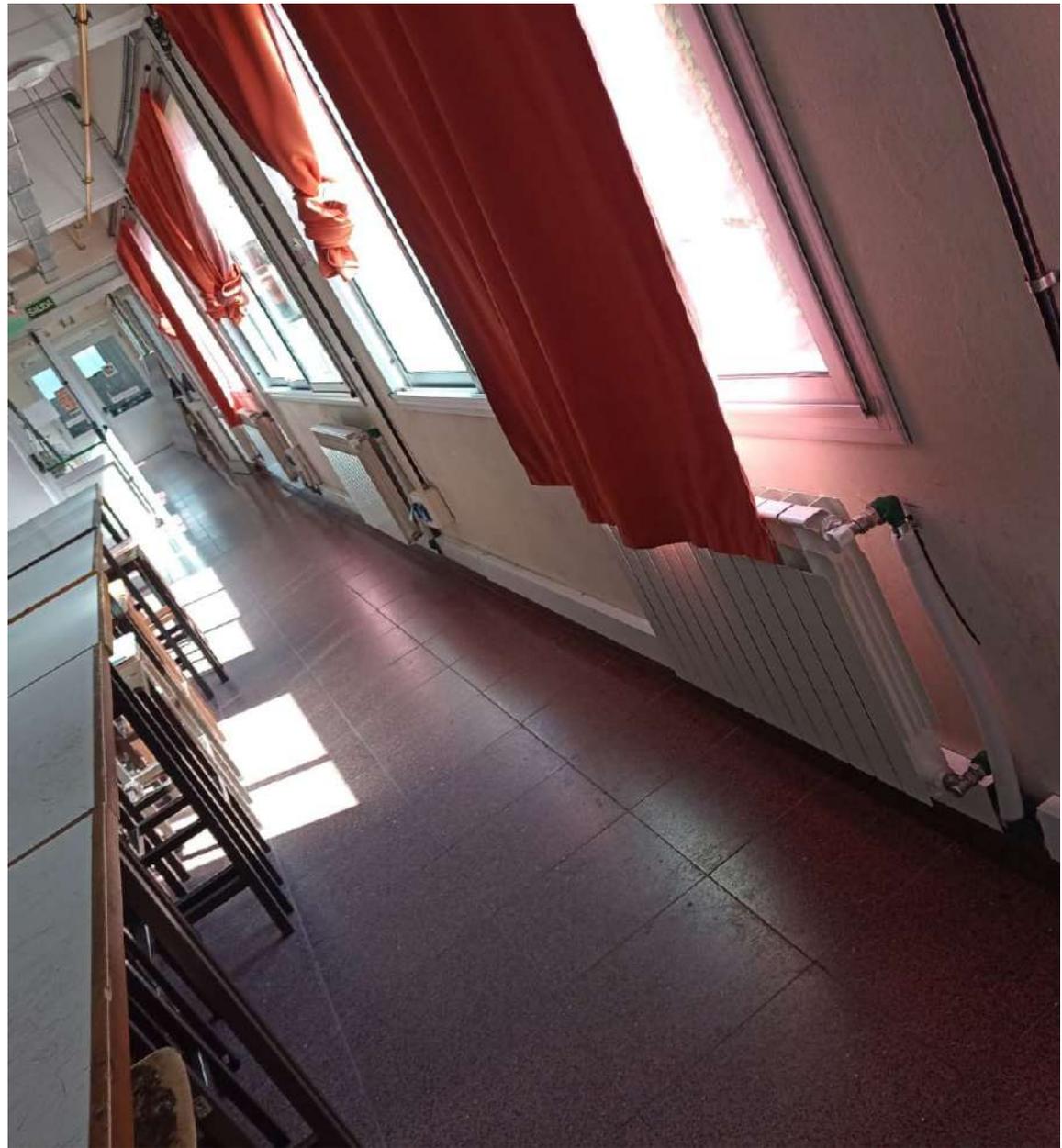
Puesta en Valor accesos, espacios de reunión y estudiantiles – **ETAPA 1 a 3 : FINALIZADAS**

ETAPA 4: FAUD – F H : EN PROYECTO



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Adecuación de Instalaciones generales y sanitarios: **EJECUCIÓN POR ETAPAS.**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas por Calle Peña – **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el Ministerio de Obras Públicas



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas por Calle Peña – **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el Ministerio de Obras Públicas



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación Áulica y Espacios de Investigación por Calle Guido – **OBRA LICITADA c/ CONTRATO DE EJECUCIÓN FIRMADO**
Financiada por el MINCyT



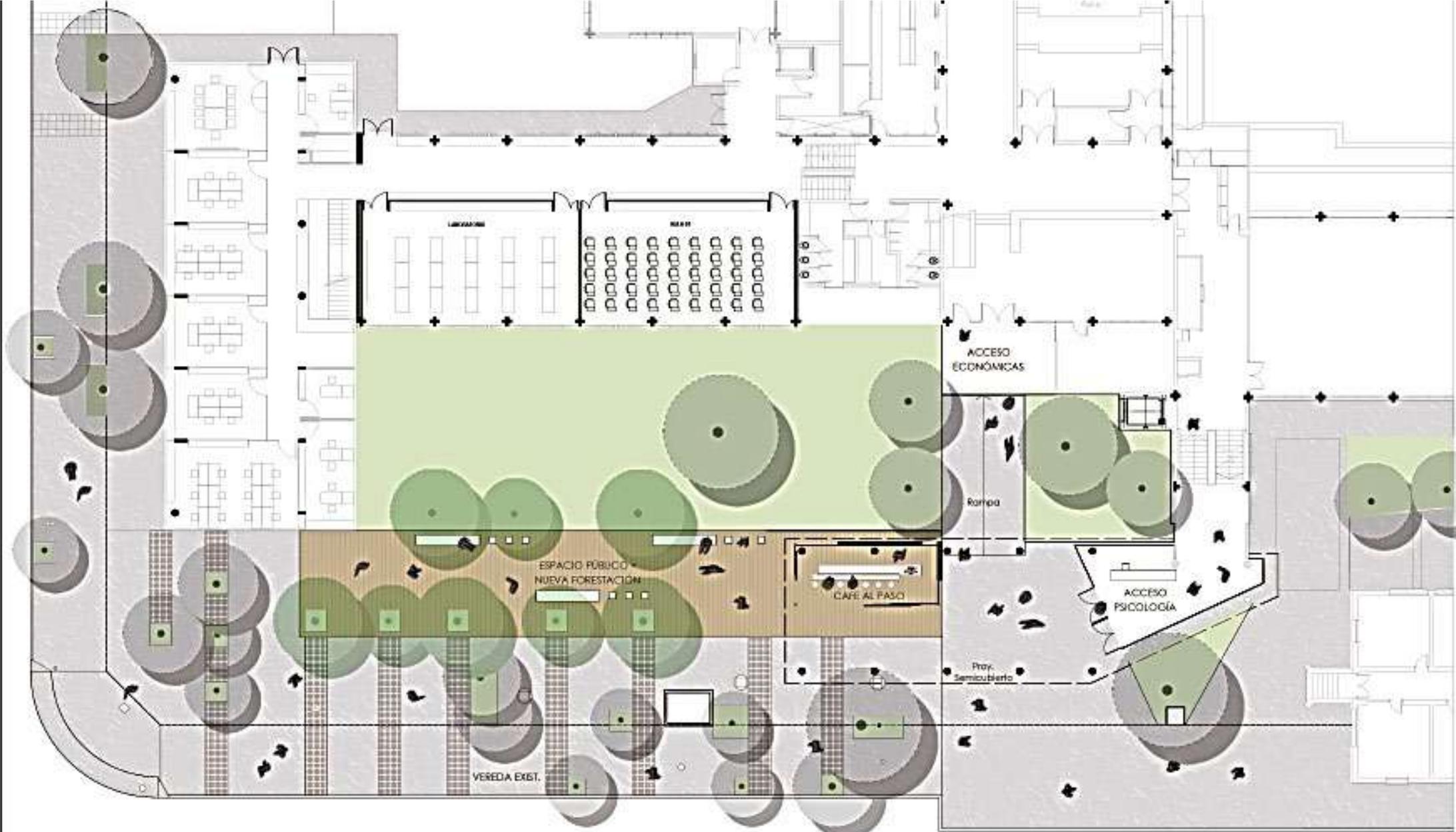
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Talleres y Espacios de Usos Múltiples – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo y Funes – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - PREDIO ANEXO FACULTAD DE CS. DE LA SALUD Y TRABAJO SOCIAL

Adecuación Centro de Documentación y Sala de Informática - **FINALIZADA**

Nueva sede lic. Laura iglesias – Aulas, Talleres y Posgrado. **OBRA A RE-LICITAR – Financiado por el M.O.P. : PRESTAMO CAF 8945**



POLO CUMB - PREDIO MANZANA NAVARRO

Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



POLO CUMB - PREDIO NAVARRO

Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



POLO CUMB - EJE FUNES

Jerarquización peatonal de la calle Funes como eje articulador de espacios educativo y culturales : UNMDP - MGP



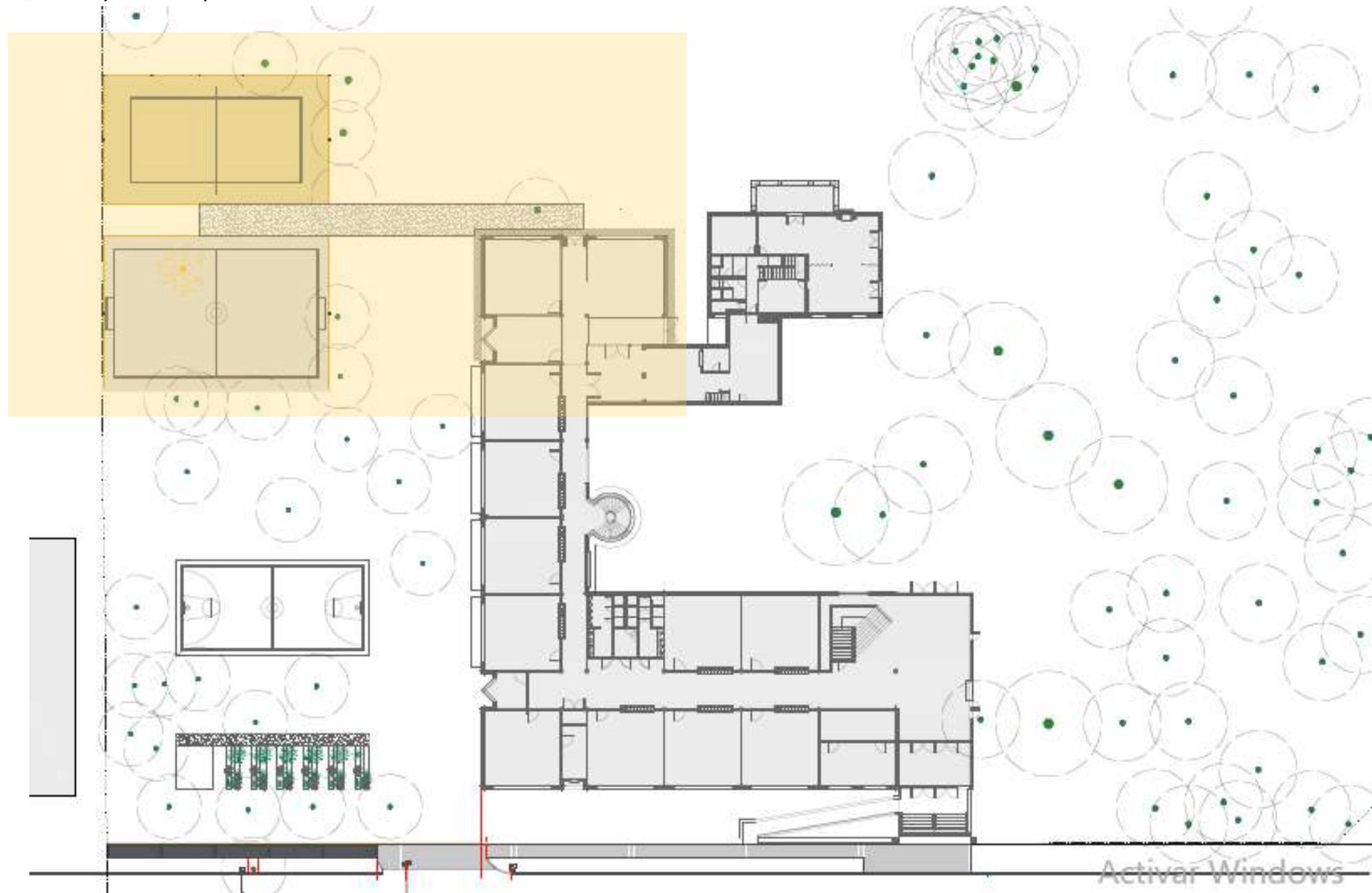
POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Primera Etapa: Ampliación de aula de Música, Espacio de Usos Múltiples y Sala de Profesores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Segunda Etapa: Nueva Sala de Teatro, Aulas y Área Deportiva Exterior - **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Primera Etapa: Puesta en Valor Sede SIED – INHUS | Adecuación Sede P.U.A.M. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



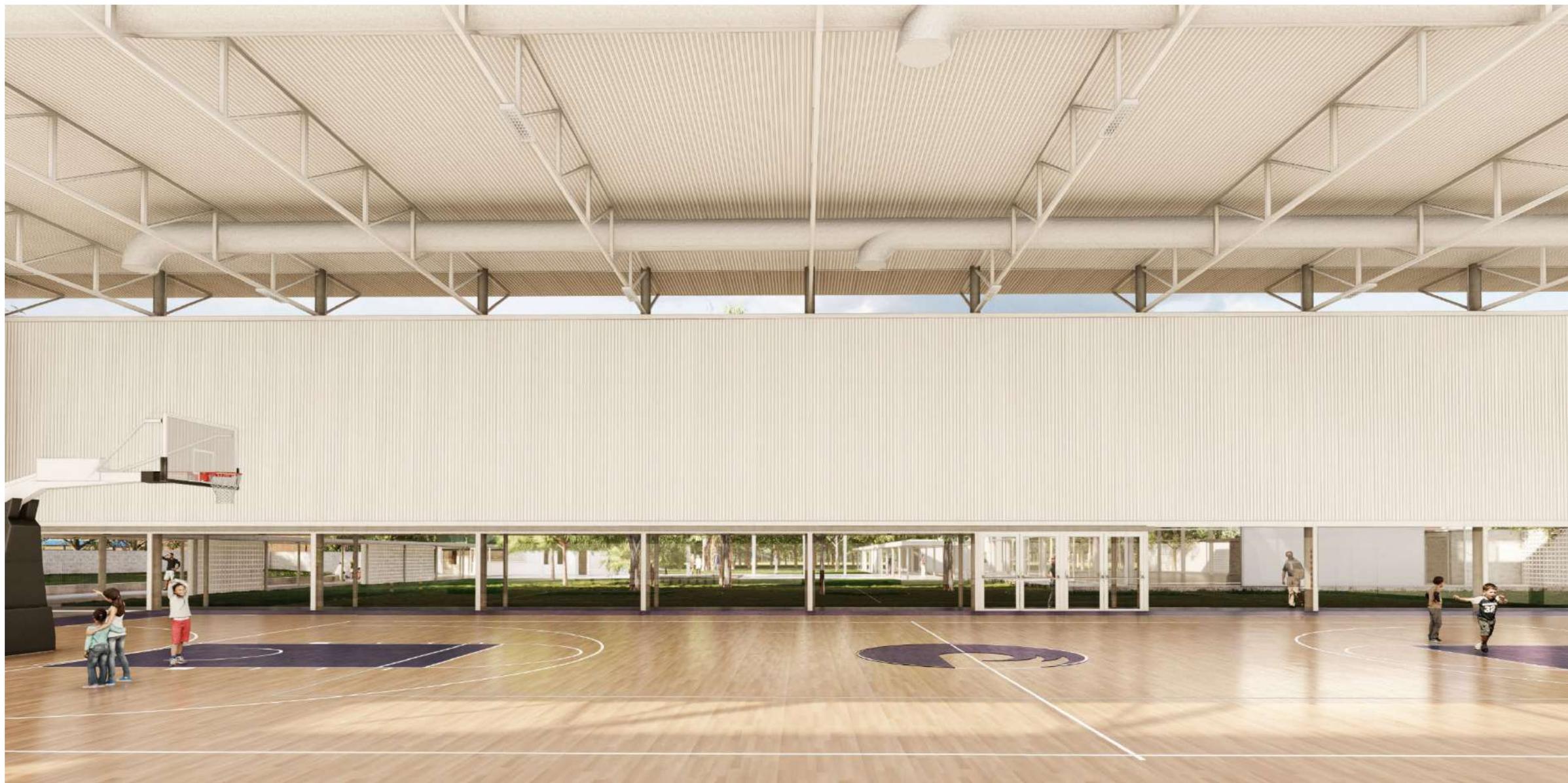
POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



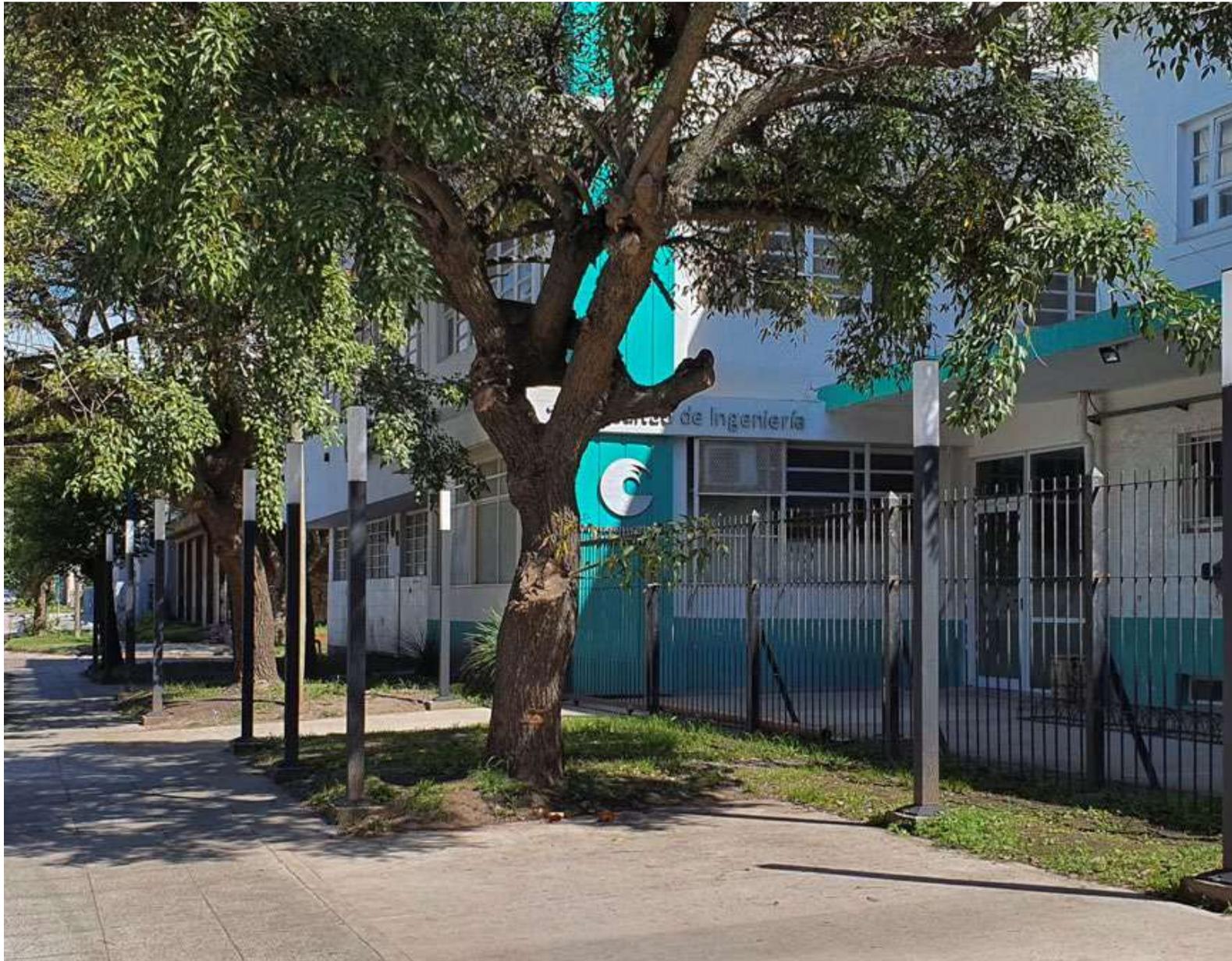
SEDE ANEXA SALTA - INDEPENDENCIA

Adecuación de Aulario y Talleres | Nueva sede del Servicio Social Universitario



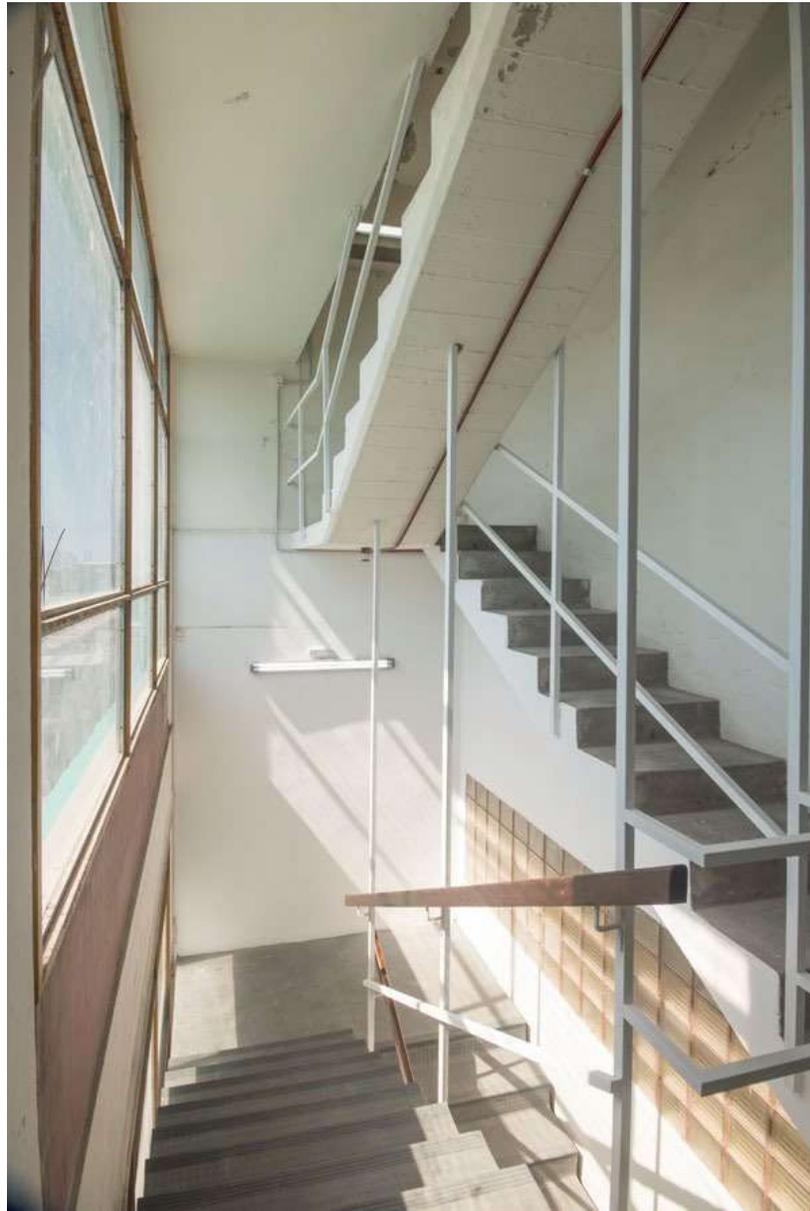
POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Ampliación de aulas, comedor estudiantil y sanitarios. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Nuevo acceso, circulaciones accesibles, ascensor y espacios exteriores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Segunda Etapa: Ampliación de espacios de Investigación. – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



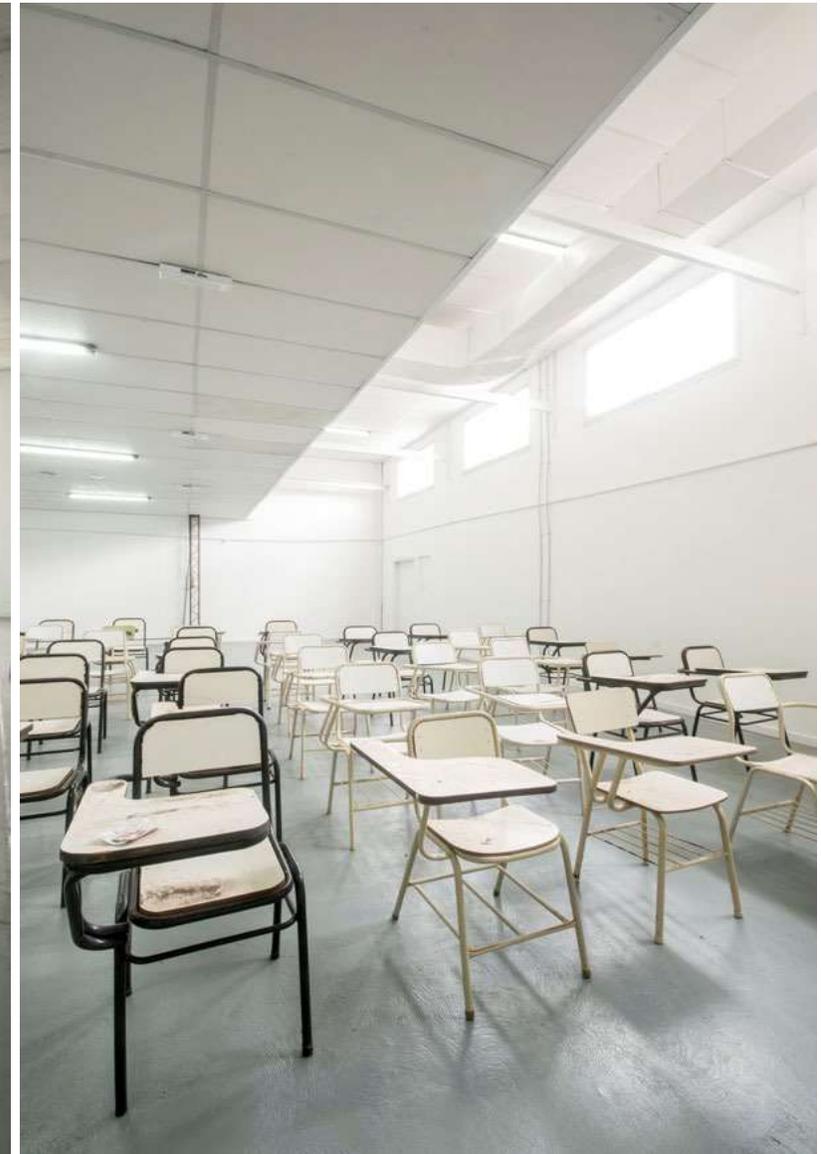
POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios laboratorios de usos específicos: **En Proyecto**



POLO SUR – FCEyN / CIIMAR

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Primera Etapa CIIMAR: Primera Etapa: **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el MINCyT – Prestamo CAF



POLO SUR – FCEyN / CIIMAR

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Primera Etapa CIIMAR: Primera Etapa: **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el MINCyT – Prestamo CAF



POLO SUR - FCEyN

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Estación Nágera: Puesta en Valor y Ampliación – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



